

**SETTORE VII**  
**OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**U.O.C. – DIFESA DEL SUOLO E MOBILITA' URBANA**  
**U.O.S. – DIFESA DEL SUOLO**

**SERVIZIO DI PULIZIA CADITOIE, GRIGLIE DI RACCOLTA DI  
ACQUE METEORICHE, TELEISPEZIONI–**

**triennio 2025-2026-2027**

**Novembre 2024**

**QUADERNO D'ONERI E CONDIZIONI**

Importo di affidamento	€ 195.300,00
Oneri della sicurezza inclusi (5%)	€ 9.300,00
Importo soggetto a ribasso	€ 186.000,00

Il Responsabile del Settore

Ing. Giovanni Sparta

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e smi*

## SOMMARIO

1. PREMESSA .....	2
2. TERMINOLOGIA .....	2
3. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E LUOGO DI ESECUZIONE .....	3
4. MODALITÀ DI INTERVENTO .....	4
5. QUANTIFICAZIONE DEL SERVIZIO .....	4
6. COSTO A BASE DI GARA.....	5
7. GESTIONE DEL TRAFFICO .....	7
8. MONITORAGGIO E CONTROLLO DEL SERVIZIO .....	8
9. DURATA DELL’AFFIDAMENTO .....	8
10. CAUSE DI ESCLUSIONE.....	8
11. FATTURAZIONE .....	8
12. PAGAMENTO.....	8
13. FORO COMPETENTE.....	8

---

Servizio di pulizia di caditoie e griglie di raccolta delle acque meteoriche e servizi affini

## 1. PREMESSA

L'Amministrazione comunale ha la necessità di mantenere in stato di efficienza le caditoie e le griglie, le fontane e di lavatoi posti su strade comunali al fine di garantirne il perfetto funzionamento ed evitare potenziali allagamenti della viabilità, delle piazze e disagi alla cittadinanza, nonché di garantire la funzionalità di condotte per lo scolo di acque meteoriche anche mediante indagine con telecamera.

Il servizio di controllo e rimozione ostruzioni da pozzetti e caditoie stradali, di pulizia di fontane ornamentali e di lavatoi, di pulizia condotte e tele-ispezioni ricade nella fattispecie della manutenzione ordinaria. Gli interventi ricadono tutti su viabilità, parcheggi e spazi (piazze) di proprietà comunale; non è prevista l'esecuzione del servizio in aree private.

## 2. TERMINOLOGIA

**Caditoie / griglie:** si intendono gli elementi del sistema di drenaggio urbano che servono ad intercettare le acque meteoriche e in genere le acque che scorrono nella superficie delle strade e a convogliarle nella rete fognaria che scorre sotto al piano campagna. In genere sono poste negli impluvi di strade, piazzali o parcheggi e servono a evitare che l'acqua si accumuli in misura eccessiva sulla superficie esposta all'evento meteorico. La portata intercettata dalla caditoia è quindi funzione della pendenza longitudinale e trasversale della cunetta (quando presente a bordo strada) e dalle dimensioni e dalla tipologia di realizzazione della stessa. La caditoia esiste in diverse forme e soluzioni tecniche ma le due tipologie più diffuse sono a griglia e a bocca di lupo. Le aperture grigliate possono essere posizionate ovunque sulla superficie scolante, le bocche di lupo sono invece generalmente delle aperture realizzate lungo il cordolo di demarcazione del marciapiede. Entrambe convogliano le acque raccolte a un pozzetto che a sua volta recapita le portate di progetto alla fognatura. Talvolta le caditoie possono trovarsi "in linea" alla condotta fognaria, ossia posizionate direttamente sopra la tubazione, prive di sifoni.

**Fontana Ornamentale:** si intende costruzione di carattere ornamentale, destinata a regolare l'efflusso all'aperto dell'acqua proveniente direttamente dalla sorgente o da acquedotto con uno o più getti;

**Lavatoio:** si intende costruzione a ridotto carattere ornamentale, destinata a regolare l'efflusso all'aperto dell'acqua proveniente direttamente dalla sorgente con uno o più getti;

**Condotte acque meteoriche:** si intendono le tubazioni fognarie che intercettano esclusivamente acque di natura meteorica, come definite nel G/S relativo alle reti tecnologiche utilizzato dall'Amministrazione comunale;

**Produttore di rifiuti:** il soggetto la cui attività produce rifiuti (produttore iniziale) o chiunque effettui operazioni di pretrattamento, di miscelazione o altre operazioni che hanno modificato la natura o la composizione di detti rifiuti (nuovo produttore);

**Detentore:** il produttore dei rifiuti o la persona fisica o giuridica che ne è in possesso;

**Raccolta:** il prelievo dei rifiuti, compresi la cernita preliminare e il deposito, ivi compresa la gestione dei centri di raccolta, ai fini del loro trasporto in un impianto di trattamento;

**Smaltimento:** qualsiasi operazione diversa dal recupero anche quando l'operazione ha come conseguenza secondaria il recupero di sostanze o di energia.

### 3. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E LUOGO DI ESECUZIONE

Tutti i servizi oggetto del presente disciplinare dovranno essere svolti nel rispetto dei seguenti principi generali:

- deve essere evitato ogni danno e pericolo per la salute, l'incolumità, il benessere e la sicurezza della collettività e dei singoli;
- deve essere garantito il rispetto delle esigenze igienico-sanitarie ed evitato ogni rischio di inquinamento dell'aria, dell'acqua, del suolo e del sottosuolo, nonché ogni inconveniente derivante dal rumore e dagli odori;
- devono essere salvaguardate la flora e la fauna e deve essere evitato ogni degrado dell'ambiente e del paesaggio.

In particolare il servizio consiste:

- nella rimozione e asportazione dei materiali depositati dentro il pozzetto della caditoia o all'interno delle griglie da eseguirsi con apposito mezzo meccanico aspirante, con successivo lavaggio con getto d'acqua a pressione mediante utilizzo di attrezzatura idro-pulente con modulazione della pressione, compreso il successivo smaltimento del materiale aspirato a sito regolarmente autorizzato. L'effettiva disostruzione del pozzetto dovrà essere verificata mediante prova di scarico; non è consentita la pulizia dei pozzetti unicamente con il lavaggio a pressione in quanto il materiale non rimosso può provocare l'intasamento degli eventuali sifoni e della tubazione fognaria annessa;
- la pulizia di tratti di condotte che risultano intasate con le medesime attrezzature utilizzate per la pulizia dei pozzetti, con aspirazione del materiale di risulta per il suo smaltimento;
- la tele-ispezione di tratti di condotte con telecamera, ove ritenuto necessario e disposto dagli uffici preposti, e relativo report fornito su supporto digitale o inviato all'ufficio tecnico.

Non rientrano nel contratto di servizio gli interventi di sostituzione integrale o parziale di apparecchiature, attrezzature o parti delle stesse danneggiate o soggette ad atti vandalici o comunque oggetto di disservizi non imputabili alla normale pratica gestionale. Nel caso in cui vengano riscontrati problemi sulle apparecchiature, mal funzionamenti, rotture, danneggiamenti di ogni natura (es. griglie mancanti, o danneggiate ecc.), il gestore avrà l'onere di segnalare prontamente all'ufficio comunale preposto con documentazione fotografica possibilmente geolocalizzata (es. messaggio whatsapp foto geolocalizzata, oppure foto+invio della posizione).

Il rifiuto prodotto dal servizio risulta avere il seguente codice CER:

**20 RIFIUTI URBANI (RIFIUTI DOMESTICI E ASSIMILABILI PRODOTTI DA ATTIVITÀ COMMERCIALI E INDUSTRIALI NONCHÉ DALLE ISTITUZIONI) INCLUSI I RIFIUTI DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA**

**20 03** altri rifiuti urbani

**20 03 04** fanghi delle fosse settiche

**20 03 06** rifiuti della pulizia delle fognature

I rifiuti provenienti dalle attività di pulizia manutentiva oggetto del presente servizio, si considerano prodotti dal soggetto che svolge l'attività di pulizia manutentiva. Tali rifiuti potranno essere conferiti direttamente ad impianti di smaltimento o recupero o, in alternativa, raggruppati temporaneamente presso la sede o unità locale del soggetto che svolge l'attività di

pulizia manutentiva. Il soggetto che svolge l'attività di pulizia manutentiva è comunque tenuto all'iscrizione all'Albo dei gestori ambientali per lo svolgimento delle attività di raccolta e trasporto di rifiuti.

La **fascia oraria di intervento ordinaria** sarà dalle 6.00 alle 22.00; la fascia settimanale del giorno di intervento sarà dal lunedì al venerdì. Potranno essere concordate giornate di lavoro prefestive o festive qualora si renda necessario per motivi di pubblica utilità, con un preavviso minimo di 15gg. Il servizio è da eseguirsi su tutto il territorio comunale.

Il gestore sarà tenuto ad esporre sugli automezzi in servizio, la specifica Ordinanza del Comandante della Polizia Municipale, che verrà emessa con riferimento al singolo affidamento e che regolerà l'accesso alle aree del territorio comunale ad accesso limitato (es. accesso ZTL, ecc) .

#### 4. MODALITÀ DI INTERVENTO

##### pulizia dei pozzetti

L'U.O.S. Difesa del suolo stabilisce, per la pulizia di **caditoie/griglie**, una programmazione di interventi, preferibilmente accorpando zone territoriali omogenee identificate attraverso 4 quartieri: Rorai Cappuccini, Sud, Centro, Torre e/o inviando all'operatore le Segnalazioni On Line ricevute dal portale comunale dedicato, altre segnalazioni pervenute con sistemi diversi dal portale Segnalazioni On Line e segnalazioni derivanti da problematiche direttamente rilevate dai tecnici dell' U.O.S..

L'esecutore dovrà produrre un report del lavoro eseguito, compilando per ogni via il numero di pozzetti totali presenti nella via e quelli trattati; tali numeri dovranno in genere coincidere, salvo il verificarsi di problematiche. Tali problematiche dovranno essere riportate a margine nella colonna NOTE.

Il report dovrà essere consegnato con cadenza quindicinale a mezzo mail all'indirizzo [uoc5.difesadelsuolo@comune.pordenone.it](mailto:uoc5.difesadelsuolo@comune.pordenone.it)

Gli interventi puntuali relativi a disostruzione condotte, tele-ispezioni, o che richiedono particolari attrezzature (es. sonde taglia-radici,) verranno organizzati sentita la ditta esecutrice; salvo i casi programmabili, gli interventi dovranno essere eseguiti entro e non oltre 3 giorni dalla chiamata.

#### 5. QUANTIFICAZIONE DEL SERVIZIO

Preso atto che i costi per il Servizio di Pulizia sono i seguenti:

- Autobotte canal-jet per pulizia vasche e tubazioni €/h 80,00 + I.V.A.
- Autobotte canal-jet + rimorchio per pulizia vasche e tubazioni €/h 85,00 + I.V.A.
- **SECONDO OPERATORE** €/h 30,00 + I.V.A.

Nell'ipotesi di una squadra costituita da n.2 addetti, 6 ore effettive e 2 ore destinate ad attività collaterali (spostamenti e ricariche), e di un numero medio minimo richiesto di n. 8 caditoie o di n. 4 m di griglia di raccolta longitudinali ogni ora effettiva, si è quantificato in (IVA esclusa):

##### **SERVIZIO DI PULIZIA (escluso lo smaltimento)**

- Pulizia caditoia: 18,00 €/cad
- Pulizia griglia: 36,60€/ml

**SERVIZI SPECILISTICI**

- **VIDEOISPEZIONE** Automezzo attrezzato per video ispezione e tubazioni: €/h 80,00

**SMALTIMENTO**

- Smaltimento reflui di risulta CER (EER ) 20 03 04: €/mc 40,00 + I.V.A.
- smaltimento reflui di risulta CER (EER ) 20 03 06: parte leggera €/mc 114,00 + I.V.A.
- Smaltimento reflui di risulta CER (EER ) 20 03 06: parte pesante €/mc 381,45 + I.V.A..
- **LAVAGGIO BOTTE ALLO SCARICO** €/cad 150,00 + I.V.A.

Per quanto riguarda la pulizia delle caditoie e delle griglie di raccolta longitudinali, la ditta inoltre dovrà dotarsi di idonea strumentazione al fine di poter aprire agevolmente eventuali griglie imbullonate e ripristinarle a fine servizio.

Situazioni di particolare gravosità che comportano l'impossibilità di eseguire gli interventi (es. chiusini cementati al pozzetto, per i quali non è possibile l'apertura manuale, griglie di larghezza superiore ai 30 cm, griglie saldate) dovranno essere segnalati ai tecnici referenti dell'U.O.S. Difesa del suolo, protezione civile che si attiveranno, ove possibile, a fornire il supporto per risolvere la problematica.

Sugli eventuali interventi eseguiti fuori dalla normale **fascia oraria di intervento ordinaria**, come definita al precedente punto 3, verranno riconosciuti i seguenti prezzi:

<b>evento</b>	<b>Costo Caditoia €/cad</b>	<b>Costo griglia €/ml</b>
<b>sabato</b>	19,96	40,67
<b>notturno</b>	20,95	42,67
<b>festivo</b>	20,95	42,67
<b>Notturmo e festivo</b>	22,91	46,67

**6. COSTO A BASE DI GARA**

L'ammontare complessivo del servizio, **ripartito in parti uguali nelle annualità 2025-2026-2027**, omnicomprensivo dei costi della manodopera, **(c.a. 27% pari a 52.730€)** dei mezzi utilizzati e dello smaltimento del rifiuto prodotto, viene quantificato in **€ 195.300,00 (eurocentonovantacinquemilatrecento/00)** di cui € 9.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La percentuale di ribasso offerta, verrà applicata nella contabilità del servizio in maniera uniforme ai singoli prezzi indicati al precedente punto 5.

**7. INTERVENTI OPZIONALI E RESIDUALI**

In via residuale potranno essere richieste delle attività da eseguirsi su fontane ornamentali e lavatoi, attività che si categorizzano in :

**pulizia tipo 1:** interventi di asporto dei materiali, compresi rifiuti, fogliame, ramaglie e ogni materiale estraneo, presenti negli specchi d'acqua, nei manufatti che compongono le fontane e nelle aree strettamente circostanti, comprese anche eventuali griglie di raccolta esterne alle vasche che costituiscono parte integrante delle fontane medesime; per

---

Servizio di pulizia di caditoie e griglie di raccolta delle acque meteoriche e servizi affini

l'esecuzione di dette pulizie possono essere utilizzati strumenti manuali come scope, retini, pinze telescopiche, rastrelli, al fine di garantire il decoro degli ambiti ed il corretto funzionamento degli impianti di ricircolo ove presenti;

**pulizia tipo 2:** comprende gli interventi di tipo 1 oltre che la pulizia delle vasche interne, previo svuotamento ove possibile, compresa pulizia del fondo, da effettuarsi manualmente o a mezzo idropultrici e aspiratori; la pulizia dovrà comprendere anche la pulizia dei filtri interni alle vasche ove presenti;

e nel caso specifico:

L'elenco è da intendersi indicativo e passibile di modifiche.

Attrezzature per pulizia tipo 1	scopa, retino, pinza telescopica, <b><u>compreso smaltimento</u></b>
Attrezzature pulizia tipo 2	scopa, retino, pinza telescopica, idropultrice, aspiratore, <b><u>compreso smaltimento</u></b> <b><u>*il costo operaio è da intendersi quello camion con operatore</u></b>

Fontane/lavatoi	attrezzature	cloro	ore	costo operaio €/h	costo attrezz €/intervento	Costo intervento €
1. Piazza Ellero dei Mille	pulizia tipo 2	no	4	80,00	7,00	327,00
1. Piazza Ellero dei Mille (impianto chiuso)	pulizia tipo 1	no	1	30,00	2,00	32,00
2. Piazza Risorgimento (impianto attivo)	pulizia tipo 1	si	3	30,00	2,00	92,00
2. Piazza Risorgimento	pulizia tipo 2	no	5	80,00	7,00	407,00
2. Piazza Risorgimento (impianto chiuso)	pulizia tipo 1	no	1	30,00	2,00	32,00
3. Viale Marconi (Centro Studi)	pulizia tipo 1	si	2	30,00	2,00	62,00
5. Via General Antonio Cantore	pulizia tipo 1	no	1	30,00	2,00	32,00
5. Via General Antonio Cantore	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
7. Via Bertossi	pulizia tipo 2	si	4	80,00	7,00	327,00
8. Largo San Giorgio (impianto attivo)	pulizia tipo 1	si	2	30,00	2,00	62,00
8. Largo San Giorgio	pulizia tipo 2	no	3	80,00	7,00	247,00
8. Largo San Giorgio (impianto chiuso)	pulizia tipo 1	no	1	30,00	2,00	32,00
9. Piazzetta Pescheria (impianto attivo)	pulizia tipo 1	si	2	30,00	2,00	62,00
9. Piazzetta Pescheria	pulizia tipo 2	no	3	80,00	7,00	247,00
9. Piazzetta Pescheria (impianto chiuso)	pulizia tipo 1	no	1	30,00	2,00	32,00
10. Piazza San Marco	pulizia tipo 1	no	1	30,00	2,00	32,00
10. Piazza San Marco	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
11. Piazza della Motta	pulizia tipo 1	no	1	30,00	2,00	32,00
11. Piazza della Motta	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
12. Via Mameli	pulizia tipo 2	no	1	80,00	7,00	87,00
13. Via Cadet (vicino civ.14)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
14. Via Vallenoncello (vicino civ.42/F)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
15. Via Valle (incrocio via Brunera)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
16. Via Valle (vicino civ. 44)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
17. Piazza Valle (vicino civ. 28)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
18. Via del Passo (vicino civ. 37)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
19. Via S. Leonardo (incrocio via Pramartot)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
20. Via Villanova di Sotto (Villa Cattaneo)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00

Servizio di pulizia di caditoie e griglie di raccolta delle acque meteoriche e servizi affini

Fontane/lavatoi	attrezzature	cloro	ore	costo operaio €/h	costo attrezz €/intervento	Costo intervento €
21. Via Villanova (vicino civ. 17)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
22. Via Meduna (vicino civ. 4)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
23. Via Meduna (vicino civ. 38)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
24. Via San Giuliano (incrocio via Amman)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
25. Vicolo San Giuliano (area verde limitrofa parco Baleno)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
26. Via Gorizia	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
27. Via Zara (fianco scuole elementari)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
28. Via F. Baracca (vicino civ. 36)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
29. Via Sabotino (incrocio via M. Grappa)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
30. Via Somalia (inattivo)	pulizia tipo 1	no	2	30,00	2,00	62,00
31. Via Libia (inattivo)	pulizia tipo 1	no	2	30,00	2,00	62,00
32. Via Maggiore (vicino Mingot) (inattivo)	pulizia tipo 1	no	2	30,00	2,00	62,00

L'U.O.S. *Difesa del suolo* darà comunicazione di richiesta formale di intervento e l'esecutore dovrà provvedere all'esecuzione di tutti gli interventi di **tipo 2** entro e non oltre 10 giorni lavorativi dalla suddetta comunicazione. Eventuali richieste di pulizia manutentiva una tantum di **tipo 1** su fontane ornamentali e lavatoi dovranno essere invece evase entro e non oltre 3 giorni lavorativi.

L'esecutore dovrà produrre un report del lavoro eseguito per ogni singolo intervento, eventuali problematiche dovranno essere riportate a margine nella colonna NOTE.

Il report dovrà essere consegnato con cadenza quindicinale a mezzo mail all'indirizzo [uoc5.difesadelsuolo@comune.pordenone.it](mailto:uoc5.difesadelsuolo@comune.pordenone.it)

## 8. GESTIONE DEL TRAFFICO

L'esecuzione del servizio dovrà preventivamente verificare la presenza di eventuali parcheggi sulle vie da trattare.

Nel caso sussista la presenza sulle vie da trattare del divieto di sosta per lo spazzamento stradale, la ditta potrà sfruttare tali limitazioni per l'esecuzione del servizio su dette vie. A tal fine si ricorda l'Ordinanza del Comandante della Polizia Municipale n. 191/07 del 09/11/2007 con la quale è stato istituito il divieto di sosta per pulizia della strada dalle ore 05.00 alle ore 7.30 rispettivamente nelle seguenti vie:

- via Oberdan, via Santa Caterina, via Cristofolo Colombo, viale Cossetti, piazzetta dei Domenicani – LUNEDÌ
- via Bertossi, via Vallona, via Marco Polo, Piazza Martiri del Lavoro, Largo San Giorgio, viale Trento – MARTEDÌ
- viale Trieste – MERCOLEDÌ
- via Brusafiera, via de Paoli – GIOVEDÌ
- via Damiani, via Gozzi, via Vespucci – VENERDÌ

Per le altre vie che presentano parcheggi di qualsiasi natura, sarà predisposta un'ordinanza per l'apposizione temporanea di divieti di sosta, che dovranno essere posizionati a cura della ditta affidataria nelle 48 ore lavorative antecedenti ai lavori.

## 9. MONITORAGGIO E CONTROLLO DEL SERVIZIO

L'U.O.S. Difesa del suolo, protezione civile si riserva la facoltà di verificare:

- le modalità di esecuzione del servizio richiesto;
- il conteggio dei pozzetti presenti per via come dichiarati nei report compilati dalla ditta affidataria;
- il rispetto dei valori medi minimi imposti per gli interventi ordinari (con il rapporto di 1 h di servizio/minimo 8 pozzetti o 4 m di griglia).

## 10. DURATA DELL'AFFIDAMENTO

Il servizio dovrà eseguirsi negli anni 2025-2026-2027 (dal 01/01/2025 al 31/12/2027) fino alla concorrenza dell'importo massimo annuale pari a € 65.100 .

## 11. CAUSE DI ESCLUSIONE

L'Amministrazione non accetterà offerte di importo pari o in aumento rispetto a quello posto a base d'asta. L'aggiudicatario non dovrà incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

## 12. FATTURAZIONE

L'affidatario potrà emettere una fattura a fine mese. La liquidazione delle fatture sarà effettuata dagli uffici competenti previo visto di regolarità dell'ufficio tecnico che verrà apposto previa verifica delle computazioni consegnate dall'affidatario sulla scorta delle voci di prezzario al netto del ribasso.

L'affidatario procederà all'emissione di fattura elettronica posticipata, intestata a Comune di Pordenone – Codice ufficio DCPBKH – che dovrà riportare il numero di CIG indicati in oggetto (inseriti negli appositi spazi della fattura elettronica), il numero e la determinazione di impegno di spesa e prevedere lo split payment ai sensi della normativa vigente.

## 13. PAGAMENTO

L'Amministrazione provvederà al pagamento della fattura entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle stesse, previo accertamento della regolarità contributiva tramite DURC.

## 14. FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in merito alla interpretazione, applicazione ed esecuzione del contratto, e per le quali non è possibile addivenire ad un accordo bonario, viene dichiarato competente il Foro di Pordenone. E' esclusa la competenza arbitrale.